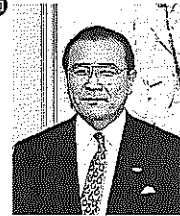


社団法人岡山ビルメンテナンス協会青年部広報委員会発行

住所 〒700-0985 岡山市厚生町3-1-15 岡山商工会議所ビル2F TEL 086-225-8660

## 青年部会主催の第三回研修会が開催される

### 「私の経営改革」



講師 サマンサジャパン株式会社 代表取締役 小野 英輔

### 「ケミカルと物理学の相乗効果」



講師 ライフ・ステージ研究所 所長 青江 彪

平成十年二月二十一日、岡山商工会議所四階会議室において、社団法人岡山ビルメンテナンス協会青年部会の主催による第三回目の研修会が開催された。この研修会には、青年部会長より七十一名、部会員外会社より六名の、計七十七名の受講生が参加された。

自動床洗浄機による転倒防止剥離作業の実演を見せていただきました。午前部においては、小野社長の「サマンサクラブ」誕生に至る経営者としての考え方、清掃システムを戦略商品として育てるまでの秘話、会社経営者としての仕事、経営理念の再構築に至る数々のお話があり、非常に有意義な時間を過ごすことが出来ました。

長が開発されたハクリ剤の説明があった。従来のハクリ剤では、粘度が強く、泡立ち、自動床洗浄機を使用するの剥離作業に難があったが、新製品ではこれを解消し、またISO-14000シリーズに対応した環境に優しいコンセプトに基づく商品となっている。



実技 自動洗浄機による転倒防止剥離作業 蔵王産業(株)デモ機使用

## ビルメン青年部会研修会



### ◆小野講師からのコメント

私のつたない経験話に、多くの人達が聞いて下さったことに、感動致しました。

自分に取って大変勉強になりました。業界で働いている人達が決して今に満足していないことを感じました。

ローテク産業ほどビジネスになりません。ぜひ業態変更し業界を変えて行かなくては、なりません。又、社団法人岡山ビルメンテナンス協会青年部研修会、の講師としての機会を与えて下さったことに感謝いたしますとともに青年部会会員の皆様方の増々のご発展を心よりお祈り申し上げます。

### ◆青江講師からのコメント

今回のいわゆる同時剥離の実演についてですが、一番重要なポイントについて補足説明させていただきます。

この作業を単体で見た場合には、積層の厚い所は何度もパスさせる必要があるとか、すみはハクリ出来ない等の問題点の方が強調されがちです。

しかしこれを年間管理のシステムの中でとらえた場合にはとらえ方が全く異なってきます。ワックスも常に四層平均で管理していく様なドライシステム、又、はから十五センチ位は、二層平均で管理していく様なワックスのぬり方等々、そうしたシステムの中での今回の作業を考えた場合、まさに金の卵と云える作業に昇華されるものと考えられます。

### ◆講師者の声



講師 ワビックス 平原 忠明

「経営改革の第一歩は疑問と否定から始まる」という言葉を、本で目にしたことがあったが、まさしくサマンサジャパン(株)小野英輔社長はその通りのことをしておられた。

まず、「自社は何を売っているのか」という疑問を持ちドットールコーヒーの例を挙げられた。普段は考えようとしてもない言い換えれば「つまらない」疑問かもしれないが、それが、仕事に使命を持ち商品に魂を吹き

込むことでもあると思う。つまりそれが企業経営の原点でもあり、会社の根幹となる理念となっているのではないだろうか。

またさらにそこから、自社は「掃除を売っていること」が、当たり前ではないという否定をされた。これもやはり業界に慣れ、日々の仕事に忙殺されていれば考えようとしにくいことであると思う。しかし、これが業務の幅を上げ、時代環境の流れに適応していくための第一歩であろう。

このように常に疑問を持ち否定し続けそのことで、使命感、理念を生み出し、さらに確信に近づけようとする合理的手法で、成功を導いてきた小野社長の経営道是非真似たいと思う。



講師 メンテナンススーパーフレッシュ ロ 白井 則雄

ケミカルと物理学の相乗効果と、自動洗浄機による転倒防止剥離作業の講習会に参加して、剥離剤と人的要件からテクノロジー(機械による時間的対策として)自動洗浄機による剥離作業を見て確かに講習通りの作業が出来れば、非常に理想的で、時間的にいいと思います。現場の現状により、もう少し手順を

考えれば、材料の節約、時間的、完全剥離、作業範囲拡大するのには、いかに良い剥離剤、りっぱな自動洗浄機を使っても、作業に入るまでの、手順を惜しんで時間ムダではないかと思

### 青年部会員募集

入会ご希望の方は 協会 事務局まで

TEL (086) 225-8660

CLEAN CREW



BMA 岡山ビルメンテナンス協会